

Smlouva o pachtu infrastrukturního majetku.

Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 275336, DIČ: CZ00275336, se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, č. účtu 19-1240286399/0800, zastoupené starostou ing. Janem Skořepou (dále jen vlastník)

a

Vodovodní svaz Císařská studánka, IČO 60882794, DIČ: CZ60882794 se sídlem Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice, zastoupený předsedou svazku Miroslavem Daňkem (dále jen pachtýř) uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pachtu infrastrukturního majetku.

I.

Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem infrastrukturního majetku dle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy o pachtu infrastrukturního majetku.

II.

Strana druhá prohlašuje, že v souladu se zakladatelskou smlouvou a stanovami svazku je oprávněna spravovat a hospodařit s vlastním i svěřeným vodohospodářským majetkem.

III.

Vlastník na základě usnesení rady města Rychnova nad Kněžnou č. 542/2021 ze dne 8. 11. 2021 předává vodohospodářský majetek dle přiloženého předávacího protokolu pachtýři do pachtu a ten jej na základě zplnomocnění dle čl. 3. odst. 2 stanov přijímá.

IV.

Vlastník souhlasí, aby pachtýř touto smlouvou předávaný majetek spolu s ostatním majetkem svazku a obcí poskytl k provozování odborné vodohospodářské společnosti (dále jen provozovatel).

V.

Pachtýř na základě této smlouvy přebírá veškerou starost o předaný majetek a zavazuje se o něj starat s péčí řádného hospodáře. Zajišťuje evidenci a inventarizaci majetku, vede ho ve svém účetnictví. Společně s vlastníkem a provozovatelem se vyjadřuje k opravám, rekonstrukcím a navazujícím investicím, které se budou dotýkat předaného majetku.

VI.

Za předmět pachtu - vodohospodářský infrastrukturní majetek vlastníka se sjednává dohodnuté pachtovné ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) ročně + DPH v platné výši. Pachtovné je splatné do 30. 11. příslušného kalendářního roku a bude pachtýřem uhrazeno jednorázově na shora uvedený účet vlastníka na základě vlastníkem vystaveného a pachtýři doručeného daňového dokladu.

VII.

Vlastník bere na vědomí, že pacht uhrazený provozovatelem za výše uvedený předaný majetek nemusí pokrýt případné opravy na tomto majetku, a proto se bude podílet na nákladech, které budou převyšovat rámec běžných oprav. To vždy na základě předběžného jednání spolu s pachtýřem a provozovatelem.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že v případě rozšíření předmětu pachtu o další infrastrukturní majetek, tak smluvní strany uzavřou samostatný dodatek k této smlouvě.

X.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022 a platnosti podpisem obou stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 9. 11. 2021



Vlastník:

Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa
starosta města

V Solnici dne 18. 11. 2021

Vodovodní svaz Císařská studánka
sdružení obcí
517 01 SOLNICE, Masarykovo nám. 1
okr. Rychnov n. Kněžnou
Pachtýř: IČO 60882794

Miroslav Daněk
předseda svazku

přílohy: předávací protokol
mapové podklady

Předávací protokol

Předávající:

Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 275336, zastoupené starostou ing. Janem Skořepou

Přejímající:

Vodovodní svaz Císařská studánka, IČO 60882794, zastoupený předsedou Miroslavem Daňkem

Soupis předávaného majetku:

a) **ZTV LITOHRAKY – VODOVOD**

- materiál: PVC, profil: D90 délka: 80 m
- dotčené pozemky: 452/1, 22, 455/1, st.20/1, st.20/2, 452/2
- *Inv. číslo evidované u vlastníka: 2120008, který byl zaveden do majetku dne 29.1.2002 a jeho pořizovací cena činila 42 671 Kč – na přiložené situaci označen jako „1“*

b) **LIPOVKA – VODOVOD**

- materiál: PE100, profil: D90, délka: 120 m
- dotčené pozemky: 368/5, 368/7, 368/8, 734/2
- *Inv. číslo evidované u vlastníka: 2120292, který byl zaveden do majetku dne 29.1.2002 a jeho pořizovací cena činila 115 936 Kč – na přiložené situaci označen jako „2“*

c) **ZTV pro výstavbu 5 RD na p.č. 3020 - Litohrady – vodovod**

- materiál: PVC
- profil: D90, délka: 145 m
- profil: D110, délka: 24 m
- dotčené pozemky: 452/1, 16/1, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3020/5, 3020/6
- *Inv. číslo evidované u vlastníka: 2120564, který byl zaveden do majetku dne 30.9.2009 a jeho pořizovací cena činila 75 407 Kč – na přiložené situaci označen jako „3“*

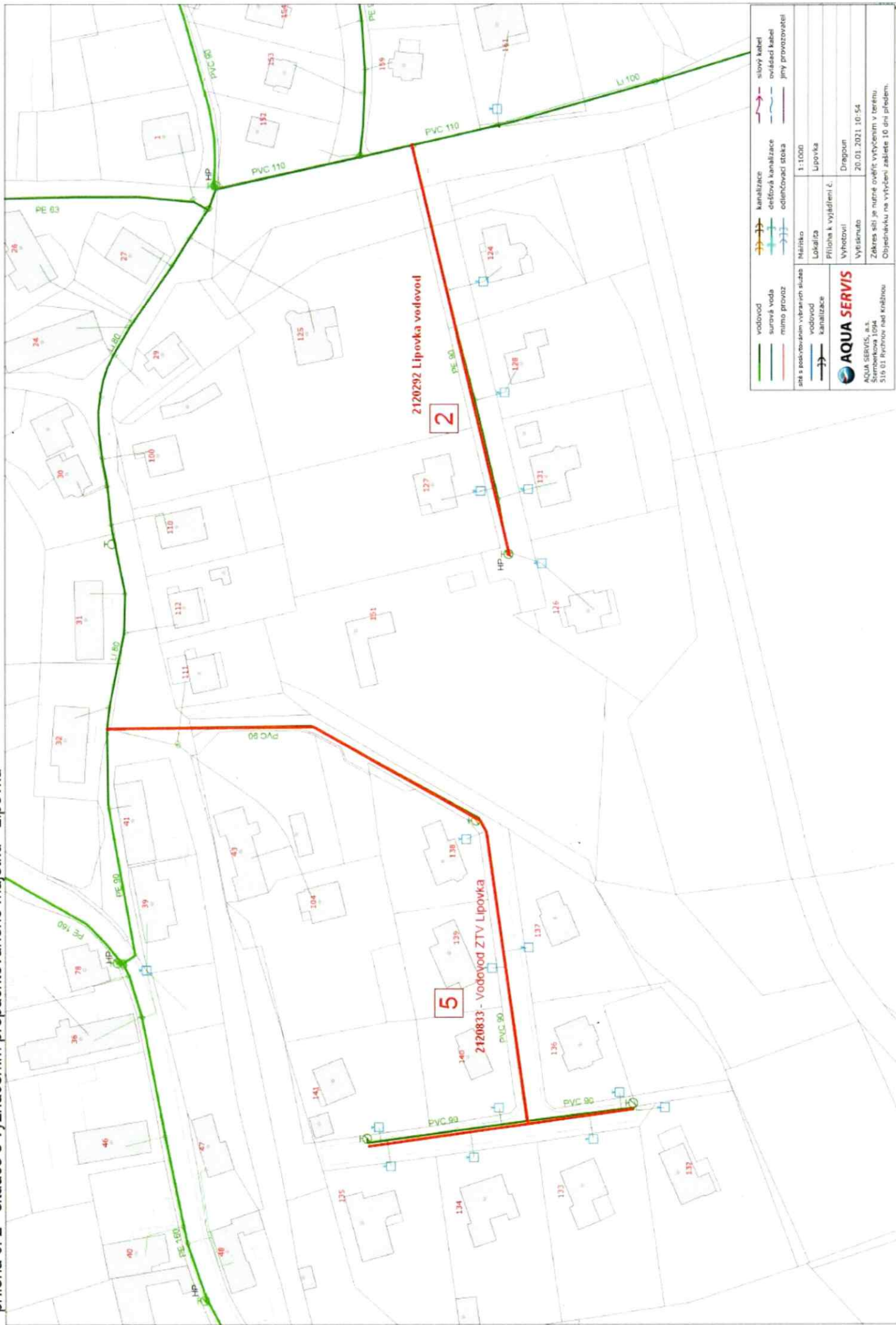
d) **ZTV Litohrady – vodovodní řad pro novostavbu RD**

- materiál: PVC, profil: D90, délka: 63 m
- dotčené pozemky: 458/1, 3084
- *Inv. číslo evidované u vlastníka: 2120584, který byl zaveden do majetku dne 30.7.2010 a jeho pořizovací cena činila 80 000 Kč – na přiložené situaci označen jako „4“*

e) **Vodovod ZTV Lipovka**

- materiál: PVC, profil: D90, délka: 280 m
- dotčené pozemky: 373/18, 714/1
- *Inv. číslo evidované u vlastníka: 2120833, který byl zaveden do majetku dne 29.3.2013 a jeho pořizovací cena činila 522 291 Kč – na přiložené situaci označen jako „5“*

příloha č. 2 - situace s vyznačením propachtovaného majetku - Lipovka



vodovod	kanalizace	slivový kabel
surrová voda	dešťová kanalizace	ovísačící kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiny provozovatel
vodovod	Měřítko	1:1000
kanalizace	Lokalita	Lipovka
	Příloha k vyjádření č.	
	Vyhotovil	Dragoun
	Vyřadil	20.01.2021 10:54
<p>AQUA SERVIS AQUA SERVIS, s.r.o. Štěpánkova 1094 519 01 Rychov nad Kněžnou</p>		
Zákres sibi je nutné ověřit vytyčením v terénu. Objednávku na vytvoření záleží 10 dní předem.		

příloha č. 3 - situace s vyznačením propachtovaného majetku - Litohrady



2120584 - ZTV Litohrady - vodovodní řad pro novostavbu RD

4

212564 - ZTV Litohrady - vodovodní řady pro 5 RD čp. 3020, 170 bm

3

2120008 - ZTV Litohrady - vodovod

1

	vodovod		kanalizace		silový kabel
	surová voda		dešťová kanalizace		ovládací kabel
	mimo provoz		odlehčovací stoka		jiný provozovatel
sítě s poskytováním vybraných služeb		Měřítko	1:1500		
	vodovod	Lokalita	Litohrady		
	kanalizace	Příloha k vyjádření č.			
		Vyhotovil	Dragoun		
AQUA SERVIS, s.r.o. Šternberkova 1094 516 01 Rychnov nad Kněžnou		Vytsknuto	20.01.2021 10:59		
		Záres sítí je nutné ověřit výtčením v terénu. Objednávku na výtčení zašlete 10 dní předem.			